

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről a

Név: **Bethlen Gábor Alapkezelő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság.**

Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-047008

Adószám: 23300576-2-41.

Képviseli: dr. Lélfa Koppány vezérigazgató

- mint megrendelő, (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **SIROC-CO Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1188 Budapest, Búzakéve u. 53.

Cégjegyzékszám: 01-09-873243

Adószám: 13788315-2-43

Bankszámlaszám: 11719001-20341062-00000000

Képviseli: Siroki Nikoletta ügyvezető

- mint vállalkozó, (a továbbiakban **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek**, külön-külön, mint **Fél** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

**ELŐZMÉNYEK**

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási keretszerződés alapján épület-karbantartási munkálatok ellátása” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese – figyelemmel az eljárás során meghatározott értékelési szempontokra (a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása) – a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: „szerződés” vagy „jelen szerződés”).

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő tulajdonában lévő, a Budapest belterületi 6590 hrsz. alatt felvett, természetben 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám (Magyarság Háza) alatti ingatlanon az ajánlattételi dokumentáció, műszaki leírás, (a továbbiakban: **Közbeszerzési Dokumentáció**) és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (a továbbiakban: **Nyertes Ajánlat**) szerint ellátja a jelen szerződés szerinti épület-karbantartási feladatokat.
- 1.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását az Nyertes Ajánlatnak megfelelően, a szükséges szakemberek és eszközök folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a lehető legmagasabb színvonalon végzi el.
- 1.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Közbeszerzési Dokumentációt és a Megrendelő által a

rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árakat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik a karbantartási munkálatok szakszerű és I. osztályú minőségben történő elvégzéséhez.
- 1.5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő semmilyen kötelezettséget nem vállal a keretösszeg teljes lehívására.

## **2. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK**

2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlattételi felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérő válaszok (amennyiben erre sok került)
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

2.2. Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.


### **2.3. Dokumentumhierarchia:**

2.3.1. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (i) kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került). (ii) az Ajánlattételi Felhívás, (iii) Dokumentáció, (iv) Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: 'szerződéses okmányok'.

2.3.2. Amennyiben Vállalkozó ajánlatában Megrendelőre nézve a dokumentumhierarchiában fentebb sorolt dokumentumban szereplő előírásnál kedvezőbb vállalás vagy kijelentés található, úgy ez irányadó a szerződés teljesítése kapcsán.

## **3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
- 3.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok – különösen a Nyertes Ajánlat - tartalma szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a mindenkor hatályos jogszabályokkal, hatósági és szakmai előírásokkal összhangban.
- 3.3. Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkori állásáról a Vállalkozótól információt kérni, amit Vállalkozó köteles – lehetőleg haladéktalanul – megadni. A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. A



Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

- 3.4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakemberekkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, továbbá a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítés során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére. Vállalkozó a Nyertes Ajánlatban megjelölt alvállalkozók esetében is szavatol az ezen pontban meghatározott kötelezettsége teljesítéséért.
- 3.5. Vállalkozó a tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Ha a karbantartási feladatok ellátásához anyag szükséges, azt a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 3.6. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, illetve azt felmondhatja vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 3.7. A Megrendelő köteles minden esetben a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.8. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti, határidőre a szükséges nyilatkozatait megadja és döntéseivel a teljesítés főbb irányait - lehetőleg írásban - meghatározza.
- 3.9. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 3.10. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére csak a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás során benyújtott Nyertes Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Az alvállalkozó igénybevételére egyebekben a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadóak. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén felelős mindazon kárért, ami anélkül nem következett volna be.
- 3.11. Vállalkozó teljes felelősséget vállal, egyúttal szavatol a jelen szerződés szerint végzett karbantartási munkálatok és módszerek megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy semminemű díjazásra nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére elvégzett munkák eredményeként ér el.
- 3.12. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait, továbbá a vonatkozó – mindenkor hatályos - ágazati jogszabályokat és szakmai előírásokat, ajánlásokat, hatósági előírásokat, követelményeket betartani, különösen, amelyek a beépített anyagokra, a garanciális követelményekre vonatkoznak.
- 3.13. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő, és amelyek a karbantartási munkálatokkal nem érintett, valamint a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.

- 3.14. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. A karbantartási munkálatok során keletkező hulladékot a Vállalkozónak kell az elszállításig a hatósági előírásoknak megfelelően kezelnie, majd a munka befejezését követően elszállítania.
- 3.15. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott – a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – bármilyen információ, adatot bizalmasan kezel, azt kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használja fel, azt illetéktelen személynek nem adja tovább, ide nem értve a munkálatokban részt vevő, jogszerűen igénybe vett alvállalkozókat.
- 3.16. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanságából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.
- 3.17. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.
- 3.18. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani, illetve betartatni a mindenkor hatályos munkavédelmi, illetve tűz- és érintésvédelmi szabályokat.

#### **4. BIZTOSÍTÉKOK, JÓTÁLLÁS**

- 4.1. Ha Vállalkozó az egyedi megrendelések alapján elvégzendő munkálatokat határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000,- Ft/késedelemmel érintett naptári nap. A késedelmi kötbér a késedelem napján esedékes. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult az elszámolás keretében oly módon érvényesíteni, hogy azt az egyedi megrendelés szerinti havi vállalkozói díjba beszámíthatja. A Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a további teljesítés alól.
- 4.2. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által tűzött póthatáridő után is nem megfelelően teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér az egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 20%-a. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése – a Megrendelő ellenkező nyilatkozatáig - nem mentesíti a Vállalkozót a további teljesítés alól.
- 4.3. Ha a Vállalkozó olyan mértékű késedelembe esik, amely alapján a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy neki felróható okból a jelen szerződés megszűnik, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való elállásra, illetve jogosult azt felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó keretösszeg 20%-nak megfelelő összeg.
- 4.4. A Vállalkozót az elvégzett munkálatok tekintetében 36 hónapos jótállási kötelezettség terheli. A jótállási kötelezettség az adott munkák átadásától terheli a Vállalkozót. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha jótállás körébe tartozó munka válik szükségessé, akkor a Vállalkozó köteles a kijavítási munkálatokat a Megrendelő felszólításától számított 1 (egy) napon belül megkezdeni.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégezni vagy elvégeztetni. Ebben az esetben a felmerülő költségeket, illetve károkat a Vállalkozó vagy annak esetleges jogutódjára továbbhárítja. Vállalkozó ehhez kifejezetten hozzájárul.

## 5. EGYEDI MEGRENDELÉSEK

- 5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés, amely alapján a Megrendelő jogosult egyedi megrendelések alapján karbantartási munkálatokat megrendelni a Vállalkozótól. A Megrendelő köteles írásban megrendelni az egyes karbantartási munkálatokat. A Megrendelő részéről megrendelés leadására jogosultak:
- a. Hajducsek Dániel, Elérhetőségek: [daniel.hajducsek@bgazrt.hu](mailto:daniel.hajducsek@bgazrt.hu), +36-30-249-1650
  - b. Rainer Gábor, Elérhetőségek: [gabor.rainer@bgazrt.hu](mailto:gabor.rainer@bgazrt.hu), +36-30-927-4076
- 5.2. A Megrendelő az egyedi ajánlatkérésben köteles meghatározni legalább az elvégzendő feladatok mennyiségét, a teljesítési határidőt és az egyéb – a teljesítést befolyásoló, vagy a Megrendelő által szükségesnek ítélt – körülményeket
- 5.3. Megrendelő az egyedi megrendelés alapján árajánlatot kér a Vállalkozótól, aki az árajánlatát a Nyertes Ajánlat szerinti egységáruk figyelembe vételével köteles megadni.
- 5.4. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő árajánlatra vonatkozó kifejezett írásbeli elfogadó nyilatkozatának kézhezvételét követően jogosult bármilyen munkálatot megkezdeni. Az írásbeli elfogadás hiányában a Vállalkozó kizárólag saját költségére és felelősségére kezdheti meg a munkálatokat.
- 5.5. Ha valamelyik karbantartási munkálat hatósági engedélyhez kötött, úgy az engedély beszerzése a Megrendelő feladata. A Vállalkozó az engedélyben foglaltakat köteles a teljesítés során betartani, illetve betartatni.
- 5.6. A munkálatok befejezését követően a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, ennek keretében a Megrendelő megvizsgálja a teljesítést. Ha a teljesítés nem az egyedi megrendelésben foglaltak szerint történik, úgy jogosult a Vállalkozónak póthatáridőt tűzni, amelyen belül a Vállalkozó köteles a megrendelt munkálatokat elvégezni.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnél **50.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenmillió Forint + Általános Forgalmi Adó értékű keretösszeg** áll rendelkezésre a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok finanszírozására. A vállalkozói díj megfizetése a jelen pont szerinti keretösszeg terhére történik az alábbiakban meghatározott egységáruk alapulvételével. **Megrendelő lehívási kötelezettséget a teljes keretösszeg tekintetében nem vállal.**
- 6.2. Az egyedi megrendelésekhez kapcsolódó vállalkozói díj az alábbi egységáruk alapján kerül meghatározásra.

Havi rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó)	160.000.- Ft/hó, azaz száz-hatvanezer Forint/hó
Kiszállás díja (nettó HUF/a havi 4 kiszálláson felüli esetleges kiszállás díja)	5.300.- Ft/kiszállás, azaz ötezer-háromszáz Forint/kiszállás
Villanyszerelés óradíja (nettó HUF/óra)	2.100.- Ft/óra, azaz kétezer-egyszáz Forint/óra
Víz- és csatornaszerelés óradíja (nettó HUF/óra)	2.100.- Ft/óra, azaz kétezer-egyszáz Forint/óra
Fűtőszelvény óradíja (nettó HUF/óra)	2.100.- Ft/óra, azaz kétezer-egyszáz Forint/óra
Asztalos munkák óradíja (nettó HUF/óra)	2.100.- Ft/óra, azaz kétezer-egyszáz Forint/óra
Redőnyjavítási, szalagfüggöny javítási munkák óradíja (nettó HUF/óra)	2.100.- Ft/óra, azaz kétezer-egyszáz Forint/óra

Tetőjavítási, bádogos munkák óradíja (nettó HUF/óra)	2.250.- Ft/óra, azaz kettőezer-kettőszázötven Forint/óra
Festés, mázolás/m <sup>2</sup> (nettó HUF/m <sup>2</sup> )	1.500.- Ft/m <sup>2</sup> , azaz egyezeröttszáz Forint/m <sup>2</sup>
Burkolás/m <sup>2</sup> (nettó HUF/m <sup>2</sup> )	3.750.- Ft/m <sup>2</sup> , azaz háromezer-hétszázötven Forint/m <sup>2</sup>
Dugulás elhárítás/fm (nettó HUF/folyóméter)	2.700.- Ft/fm, azaz kettőezer-hétszáz Forint/folyóméter
Üvegezés, 4 mm síküveg / m <sup>2</sup> (nettó HUF/m <sup>2</sup> )	7.500.- Ft/m <sup>2</sup> , azaz hétezer-öttszáz Forint/m <sup>2</sup>

- 6.3. Felek megállapodnak, hogy havonta számolnak el egymással, ez alapján történik a teljesítés igazolása, ami alapján a Vállalkozó a tárgyhónapot követő hónap 10-ik napjáig jogosult a számlájának benyújtására. A számlán elkülönítetten kell szerepeltetni a havi rendelkezésre állási díjat és az azon felül felmerült tételeket. A számla mellékletét képzí a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítés igazolás egy eredeti példánya. A fizetési határidő kezdő időpontja a szabályszerűen kiállított számla, és a hozzá tartozó mellékleteinek a Megrendelőhöz történő hiánytalan beérkezésének napja.
- 6.4. A vállalkozói díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítés alapján benyújtott számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A vállalkozói díj megfizetésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján kerül sor. Az elszámolás és kifizetés pénzneme a Magyar Forint (HUF).
- 6.5. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
- 6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincsen, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.
- 6.7. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.8. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1. **Felek rögzítik, jelen szerződés megkötésekor ugyanilyen tárgyban a Megrendelő még érvényes és hatályos keretszerződéssel rendelkezik. A keretszerződés a rendelkezésre álló pénzügyi keret teljes lehívásával szűnik meg.**
- 7.2. **A Felek megállapodnak, hogy amikor a jelenleg is érvényes és hatályos keretszerződés teljes pénzügyi keretének lehívása a Megrendelő megrendelése által megtörtént, akkor a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót, mely értesítés kézbesítésekor jelen szerződés hatályba lép.**
- 7.3. Felek a jelen szerződést annak hatályba lépésétől kezdve a 50.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg lehívásáig, de legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 1 (egy) éves határozott időre kötik. Ha a keretösszeg teljes lehívására előbb kerül sor, úgy a jelen szerződés minden további jognyilatkozat vagy egyéb cselekmény nélkül megszűnik.

- 7.4. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, a felmondási idő 60 nap. A felmondási idő a felmondási nyilatkozat kézhezvételétől kezdődik. A Vállalkozó a felmondási idő alatt is köteles teljesíteni.
- 7.5. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a. Megrendelő részéről:
    - i. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
    - ii. a Megrendelő a vállalkozói díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik;
  - b. Vállalkozó részéről:
    - i. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
    - ii. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;
    - iii. a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül sem végzi el az egyedi megrendelés szerinti feladatokat;
    - iv. a Vállalkozó ellen jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolásáról rendelkezik;
- 7.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 7.7. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 7.8. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással együttműködni a szerződés alapján kifejtett tevékenységeikkel kapcsolatos ügyek átadás-átvétele érdekében. Jelen szerződés megszűnése és felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni úgy, hogy az elszámolás után egymással a jövőre nézve anyagi és egyéb követelésük ne legyen.

## 8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. A szerződés módosítására a Kbt. 132. § rendelkezései az irányadók.
- 8.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik az építési-kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó 10 millió Forint/év és 5 millió Forint/káresemény limittel rendelkező felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumot a Felek a jelen szerződés mellékleteként csatolják.

